



Postbus 206 – 3840 AE Harderwijk

JAARVERSLAG 2022

Dit jaarverslag bestaat uit de volgende onderdelen:

	pagina
1. Algemeen	
Doelstelling	2
Samenstelling college en commissies	2
Ontwikkelingen in het boekjaar	2
Financieel verslag	3
2. Jaarrekening	
Balans per 31 december 2022	4
Exploitatierkening over 2022	6
Waarderingsgrondslagen	7
Toelichting bij de balans	9
Toelichting op de exploitatierkening	13
Overzicht verplichtingen en toezeggingen	16
3. Verklaringen	
Vaststelling resultaat	18
4. Bijlagen	
Rendement op geïnvesteerd vermogen	19
Specificatie materiële vaste activa	20

1. Algemeen

Doelstelling

Volgens artikel 2 van het reglement heeft de stichting ten doel:

- het verlenen van financiële hulp aan instellingen, die in de gemeente Harderwijk werkzaam zijn op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied;
- het verlenen van financiële hulp aan particulieren, die een algemeen gemeentelijk belang op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied behartigen;
- het zelfstandig behartigen van taken op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied, indien andere instellingen daarin niet of op onvoldoende wijze voorzien.

Samenstelling college en commissies per 31 december 2022.

a. Regentencollege

J. ter Steeg	voorzitter per 01-05-2022
M.W.A. Fieren	secretaris
M.R.H. Geerlings	
Mw. W. Hop- Van Dalen	2e secretaris /2e penningmeester
G.T. van Maanen	penningmeester
E. Nijboer-Kaestner	
E.J. Kuper	per 01-05-2022
A.Bronkhorst	(bouw) technisch adviseur
M.T.J. van Bijsteren-Limbach	administrateur

b. Commissie subsidies en bijdragen

M.W.A. Fieren
E.J. Kuper
W. Hop-van Dalen

c. Commissie beheer van eigendommen

J. ter Steeg
G.T. van Maanen
E. Nijboer-Kaestner
M.R.H. Geerlings

d. Commissie organisatie en representatie

W. Hop-van Dalen
M.R.H. Geerlings
E.J. Kuper

e. Overige:

Harderwijk Reeks
L. Mulder

Ontwikkeling in het verslagjaar 2022

Voor u ligt het jaarverslag 2022 van de Stichting Burger Weeshuis Harderwijk.

De historie van het Burger Weeshuis Harderwijk (BWH) gaat terug tot het jaar 1554, maar tot aan de dag van vandaag telt het BWH nog volop mee in de Harderwijkse samenleving. Met het beheren van de diverse (monumentale) panden en het vertrekken van subsidies aan organisaties, verenigingen en particulieren is het BWH zichtbaar aanwezig in Harderwijk. In de samenstelling zoals hierboven is weergegeven vergadert het Regentencollege minstens één keer per maand. De diverse commissies vergaderen afzonderlijk ook elke maand, of zoveel vaker als nodig is en voorzien het Regentencollege van advies over de te nemen besluiten.

Kerntaak van het BWH is het in vier eeuwen opgebouwde vermogen in stand te houden en het rendement daarvan beschikbaar te stellen aan waardevolle Harderwijkse initiatieven.

Op aanvraag, via de website, kunnen een verzoek om financiële steun doen bij het regentencollege.

Initiatieven die ten goede komen aan de kwetsbare groeperingen in Harderwijk hebben daarbij voorrang.

Hieronder geven we in het kort weer welke ontwikkelingen we waarnemen ten aanzien van ons vermogen, de subsidies en onze organisatie.

Vermogen:

Het merendeel van het vermogen bestaat uit monumentale panden in de Harderwijkse binnenstad en landerijen in de regio. De panden zijn voornamelijk bestemd voor woondoelinden, maar deels zijn het ook bedrijfs-/kantoorpanden.

We kenden in het verslagjaar nauwelijks leegstand. Bij het opzeggen van de huur is de woning binnen een maand weer verhuurd.

Het voormalig Academiegebouw, Academiestraat 14, kwam in oktober van dit jaar leeg.

De huur werd door het BWH opgezegd in afwachting van een nieuwe huurder voor het hele pand en het starten van renovatie van het pand. Het betreft hier de buitenschil en in samenspraak met de huurder, inplandige verbeteringen o.a. in het kader van duurzaamheid. Aan het eind van het verslagjaar waren de onderhandelingen met een maatschappelijke Harderwijkse organisatie nog in volle gang. De ontwikkelingen zijn positief.

Onze bouwkundig adviseur de heer A. Bronkhorst ondersteunt ons bij het beheer van de panden.

Voor diverse panden zijn in het verslagjaar door Monumentenwacht onderzoeken gedaan naar mogelijkheden om de panden te verduurzamen. In samenspraak met de huurders, met behulp van het meerjaren onderhoudsplan, wordt gekeken wat bouwkundig en financieel mogelijk is. In de komende jaren zal dit verder haar beslag krijgen.

Door een bouwbedrijf is aan ons de vraag voorgelegd of het BWH wil overgaan tot de verkoop van gronden in Putten. Deze gronden zouden t.z.t. een woonbestemming kunnen krijgen.

In "ruil" daarvoor zou het BWH via dit bouwbedrijf 6 nieuwe woningen kunnen verwerven in een nieuw inbreidingsplan in de wijk Drielanden. Bij de onderhandelingen worden we ondersteund door KKG uit Amersfoort. Einde dit verslagjaar zijn ook hier de vooruitzichten positief.

Subsidies:

In het verslagjaar hebben we weer een groot aantal initiatieven financieel kunnen steunen.

In de jaarrekening worden ze genoemd. Bijna € 50.000 konden we daadwerkelijk uitgeven.

Met de voedselbank, welzijnsorganisatie Zorgdat, Stichting Leergeld Randmeren en Vluchtelingenwerk Nederland onderhoudt het BWH in dit kader goede contacten.

Organisatie:

Het was een rustig bestuursjaar. We namen afscheid van Kees Bijl als regent en voorzitter.

Jan ter Steeg werd zijn opvolger als voorzitter en als nieuwe regent trad Erik Kuper toe tot het Regentencollege.

Met de kerst zijn al onze huurders en pachters via persoonlijk bezoek, voorzien van een kerstentente. De geste werd zeer op prijs gesteld. De driejaarlijkse reflectie op ons eigen functioneren vond in december plaats en de uitkomsten daarvan zullen in 2023 besproken worden.

Op 7-8-9 juli vond op het Kloosterplein in Harderwijk het Podiumspektakel plaats.

Het BWH stond in het verhaal "Hollywood in Harderwijk" centraal.

Ruim 2000 toeschouwers hebben kunnen genieten van een vrolijk verhaal vol intriges, passie en liefde.

Maar het was ook een mooie PR: het gaf een impressie van de bijdragen van het BWH aan de Harderwijkse samenleving.

In oktober werd door twee regenten de landelijke dag van Burger Weeshuizen in Zutphen bezocht.

Het is van belang om informatie uit te wisselen en contacten met andere weeshuizen te hebben.

Tot slot bedank ik alle regenten en onze administratief medewerker Marja van Bijsteren, bouwkundig adviseur Aart Bronkhorst en huishoudelijk medewerker mevr. Kruisdijs voor hun inzet in het afgelopen jaar. Wij zien het komende bestuursjaar met plezier en vertrouwen tegemoet.

Jan ter Steeg – voorzitter.

Financieel verslag

Het resultaat van ieder boekjaar zou idealiter nihil moeten zijn.

Dat betekent immers dat het gehele rendement ten goede is gekomen aan subsidies voor goede doelen in de Harderwijkse samenleving. Het verstrekken van subsidies is een belangrijke statutaire doelstelling van de het Burger Weeshuis Harderwijk.

Het boekjaar 2022 sluiten we af met een resultaat van € 14.589,-, welk bedrag wordt toegevoegd aan de reserve buitengewone doeleinden. Het jaar 2021 sloot af met een nadelig saldo van € 9.625,-.

Vooraf de verstrekte subsidies liepen in vergelijking met het jaar 2021 terug van € 73.348,- naar € 44.566,- in het afgelopen boekjaar. Mede door de nieuwe berekening van de jaarlijks te besteden subsidies was het budget van de subsidiecommissie dit jaar kleiner dan in vorige jaren.

J. ter Steeg

Voorzitter van het Regentencollege.

Balans per 31 december 2022

Activa

na resultaat bestemming

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Immateriële vaste activa				
Boeken		p.m.		p.m.
Materiële vaste activa				
Gebouwen	4.633.879		4.633.879	
Landerijen	644.678		644.678	
Inventaris	390		910	
Antiquiteiten	35.470		35.470	
		5.314.417		5.314.937
Financiële vaste activa				
Geldleningen u/g	28.200		28.200	
		28.200		28.200
Totaal vaste activa		5.342.617		5.343.137
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overige vorderingen en overlopende activa	648		5.308	
	648		5.308	
Liquide middelen	916.806		924.798	
Totaal vlottende activa		917.454		930.105
Totaal activa		6.260.071		6.273.242

VA Accountants B.V.
 Harderwijkseweg 145
 Tel. 0341-433100
 Fax. 0341-433707
 Postbus 382, 3850 AJ Ermelo

Balans per 31 december 2022

Passiva	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichtingsvermogen	1.338.220		1.338.220	
Herwaarderingsreserve	2.714.766		2.714.766	
Reserve buitengewone doeleinden	<u>2.016.821</u>		<u>2.002.232</u>	
		6.069.807		6.055.218
Voorzieningen				
Onderhoud gebouwen	<u>124.400</u>		<u>46.751</u>	
		124.400		46.751
Kortlopende schulden				
Toegezegde subsidies	39.913		102.265	
Overlopende passiva	<u>25.950</u>		<u>69.007</u>	
		65.863		171.272
Totaal passiva		<u><u>6.260.071</u></u>		<u><u>6.273.242</u></u>

VA Accountants B.V.
Harderwijkseweg 145
Tel. 0341-433100
Fax. 0341-433707
Postbus 382, 3850 AJ Ermelo

Exploitatierkening over 2022

	2022		Begroting 2022		2021		Begroting 2021	
	€	€	€	€	€	€	€	€
Baten								
Exploitatie gebouwen	221.689		216.054		219.492		212.199	
Exploitatie landerijen/beleggingen	51.558		50.063		52.409		48.459	
Diverse Opbrengsten	289				409			
Rente	-2.137		-2.638		-1.853		93	
		271.399		263.479		270.457		260.751
Lasten								
Algemeen beheer	20.345		20.657		20.035		15.620	
Algemene kosten	24.748		22.450		20.377		20.620	
Exploitatie gebouwen	163.578		161.196		161.209		117.600	
Exploitatie landerijen/beleggingen	3.574		5.250		5.114		5.850	
Afschrijving materiële vaste activa	0		0		0		0	
	212.245		209.553		206.734		159.690	
Subsidies	44.566		50.000		73.348		101.061	
		256.810		259.553		280.082		260.751
Resultaat uit bedrijfsuitoefening		14.589		3.926		-9.625		0
Bijzondere baten en lasten		0		0		0		0
Resultaat boekjaar		14.589		3.926		-9.625		0
Verdeling resultaat		Werkelijk 2022		Begroot 2022		Werkelijk 2021		Begroot 2021
Reserve buitengewone doeleinden		14.589		3.926		-9.625		0

VA Accountants B.V.
 Harderijkerweg 145
 Tel. 0341-433100
 Fax. 0341-433707
 Postbus 382, 3850 AJ Ermelo

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.
Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.
Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving (RJK C1).

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijffnummer handelsregister

Stichting Het Burger Weeshuis Harderwijk is feitelijk gevestigd op het Kerkplein 3, Postbus 206, 3840 AE te Harderwijk en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41035438.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Immateriële vaste activa

De waardering van de in eigen beheer uitgegeven boeken vindt pro memorie plaats.

Materiële vaste activa

Gebouwen: Vanaf 2016 worden de gebouwen gewaardeerd op actuele waarde volgens taxatierapport februari 2021 er vindt geen afschrijving meer plaats op de gebouwen.

Tot en met 2015 vond waardering plaats op basis van de laatst uitgevoerde taxatie (herbouwwaarde), verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen werden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en werden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs.

Kosten van periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Landerijen: waardering geschiedt op basis van de laatst uitgevoerde taxatie, indien van toepassing verminderd met bijzondere waardeverminderingen. Op de landerijen wordt niet afgeschreven.

Inventaris: waardering geschiedt op basis van de verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs.

Antiquiteiten: waardering geschiedt op basis van de laatst uitgevoerde taxatie. Op de antiquiteiten wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

De vorderingen en leningen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

Waardering van vorderingen geschiedt op nominale waarde, indien noodzakelijk, onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

VA Accountants B.V.
Harderwijkerweg 145
Tel. 0341-433100
Fax. 0341-433707
Postbus 382, 3850 AJ Ermelo

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Baten

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

Toegezegde subsidies aan derden

De kosten van toegezegde subsidies worden verwerkt in het jaar van toezegging. Een eventuele vrijval door lagere kosten dan toegezegd wordt in het jaar van afrekening verwerkt.

Overige lasten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

Op basis van de aard van de stichting en haar activiteiten is geen verplichting tot zowel omzetbelasting als vennootschapsbelasting.

Accountants B.V.
Harderijkerweg 145
Tel. 0341-433100
Fax. 0341-433707
Postbus 382, 3850 AJ Ermelo