



# **JAARVERSLAG 2021**

Dit jaarverslag bestaat uit de volgende onderdelen:

	pagina
<b>1. Algemeen</b>	
Doelstelling	2
Samenstelling college en commissies	2
Ontwikkelingen in het boekjaar	2
Financieel verslag	3
<b>2. Jaarrekening</b>	
Balans	4
Exploitatie-overzicht	6
Waarderingsgrondslagen	7
Toelichting bij de balans	9
Toelichting bij het exploitatie-overzicht	13
Overige toelichting	16
Overzicht verplichtingen en toezeggingen	17
<b>3. Verklaringen</b>	
Vaststelling resultaat	18
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	19
<b>4. Bijlagen</b>	
Rendement op geïnvesteerd vermogen	22
Specificatie materiële vaste activa	23

## 1. Algemeen

### Doelstelling

Volgens artikel 2 van het reglement heeft de stichting ten doel:

- het verlenen van financiële hulp aan instellingen, die in de gemeente Harderwijk werkzaam zijn op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied;
- het verlenen van financiële hulp aan particulieren, die een algemeen gemeentelijk belang op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied behartigen;
- het zelfstandig behartigen van taken op maatschappelijk, sociaal of cultureel gebied, indien andere instellingen daarin niet of op onvoldoende wijze voorzien.

### Samenstelling college en commissies per 31 december 2021.

#### a. Regentencollege

C. Bijl	voorzitter
M.W.A. Fieren	secretaris
M.R.H. Geerlings	
Mw. W. Hop- Van Dalen	2e secretaris /2e penningmeester
G.T. van Maanen	penningmeester
E. Nijboer	
J. ter Steeg	vice-voorzitter per 01-05-2021
A. Bronkhorst	(bouw) technisch adviseur
M.T.J. van Bijsteren-Limbach	administrateur

#### b. Commissie subsidies en bijdragen

M.W.A. Fieren  
M.R.H. Geerlings  
W. Hop

#### c. Commissie beheer van eigendommen

C. Bijl  
J. ter Steeg  
G.T. van Maanen  
E. Nijboer

#### d. Commissie organisatie en representatie

W. Hop  
M.R.H. Geerlings  
J. ter Steeg

#### e. Overige:

Harderwijk Reeks  
L. Mulder

### Ontwikkeling in het verslagjaar 2021

Voor u ligt jaarverslag 2021 van Stichting Het Burger Weeshuis Harderwijk. Met haar eerbiedwaardige historie die terug gaat tot 1554, telt Het Burger Weeshuis ook vandaag de dag nog volop mee in de Harderwijker samenleving. Stuwende kracht daarin is het Regentencollege dat ook dit jaar haar taken met veel inzet heeft verricht. Dit bestuur, in de samenstelling zoals hierboven weergegeven, vergadert elke eerste dinsdag van de maand.

Kernzaak van de stichting is het in vier eeuwen opgebouwde vermogen in stand te houden en het rendement daarvan beschikbaar te stellen aan waardevolle Harderwijkse initiatieven. Vanwege de oorsprong van Het Burger Weeshuis, de zorg voor kwetsbare jongeren, richten wij ons daarbij in het bijzonder -maar niet uitsluitend- op jeugdigen. In dit verslag belicht ik achtereenvolgens de ontwikkelingen ten aanzien van ons vermogen, de subsidies en onze organisatie.

#### Vermogen:

Het merendeel van het vermogen bestaat uit monumentale panden in de Harderwijkse binnenstad en landerijen in de regio. De panden zijn deels bedrijfsruimte, deels woningen. Van onze bedrijfspanden neemt het voormalige Academiegebouw op de kop van het Kloosterplein een prominente plek in. De leegstand van de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping van dit pand vanaf 1 augustus 2020 maakte dat de regenten in het verslagjaar intensief hebben gewerkt aan een plan van aanpak waarin verschillende scenario's, waaronder verbouwing tot woningen, zijn doorgerekend. In 2022 hoopt het Regentencollege een oplossing voor de lange termijn te realiseren. Het rendement van de andere bedrijfsruimten en de landerijen is goed. Dat geldt ook voor onze woningen. In 2021 heeft de stichting een monumentale woning aan het Blokhuis in eigendom verworven, een voormalig stadsboerderij, die uitstekend past bij onze verbouwde stadswoningen aan de Blokhuissteeg. Het rendement van de landerijen, de bedrijfsruimten, voor zover niet leegstaand, en de woningen is goed. Bedacht moet worden dat ons vastgoed voornamelijk bestaat uit monumenten waarbij onderhoud constant de aandacht vraagt. Bij het monitoren van dit onderhoud en de begeleiding van verbouwingswerkzaamheden worden wij deskundig ondersteund door onze eigen bouwkundig adviseur Aart Bronkhorst.

#### Subsidies:

In het verslagjaar zijn wederom aan grotere en kleinere initiatieven subsidies toegezegd en uitgekeerd. Deze zijn opgenomen in deze jaarrekening, maar ik noem hier enkele bij naam. Grote subsidies zijn toegekend aan de stichtingen Sportzaal Hierden, De Ark, Dierenambulace en stichting De Zin voor verbouwing van hun accommodaties en/of uitbreiding van faciliteiten. Andere waardevolle initiatieven die onze steun ontvingen waren stichting Stroopwafelconcerten, Café De Liefde en stichting Armoedefonds. Met deze laatste bijdragen zijn vooral Harderwijkers ondersteund die sociaal of maatschappelijk op achterstand staan. Ook de leerlingen van Popschool konden op een bijdrage rekenen.

#### Organisatie en pandemie:

Op organisatorisch gebied was het een rustig bestuursjaar, al hebben de Regenten bepaald niet stil gezeten! Veel tijd heeft onze onvolprezen administratrice Marja samen met de penningmeester besteed aan het opzetten van een digitale omgeving waardoor het rondmailen van stukken verleden tijd is geworden. Alles wat nodig is kan nu digitaal worden benaderd via Dropbox! Ook dit verslagjaar vonden de vergaderingen volgens corona-regime plaats in een gehuurde accommodatie op anderhalve meter afstand, danwel digitaal. Waar huurders door de corona-maatregelen in de problemen kwamen, konden die in gezamenlijk overleg worden opgelost. De maatregelen zijn in het verslagjaar niet van invloed geweest op de continuïteit van Het Burger Weeshuis Harderwijk.

Tot slot bedank ik op deze plaats alle Regenten en onze administratie, bouwkundig en huishoudelijk medewerkers voor hun toewijding en inzet. Wij zien het komende bestuursjaar met plezier en vertrouwen tegemoet.

C. Bijl, voorzitter van het Regentencollege

### **Financieel verslag**

Het resultaat van ieder boekjaar is idealiter nihil. Dat betekent immers dat het gehele rendement ten goede is gekomen aan subsidies voor goede doelen in de Harderwijker samenleving. De praktijk is -ook dit jaar- weerbarstiger. Het boekjaar 2021 is afgesloten met een nadelig saldo van € 9.625,- (vorig jaar was dat een batig saldo van € 17.523,-). De pacht- en huuropbrengsten - ondanks de leegstand in Academiestraat 14 - waren hoger dan afgelopen jaar. Door flinke onderhoudskosten, waarvoor ook een voorziening is getroffen, vielen de exploitatiekosten echter hoger uit dan begroot. Ondanks maximale spreiding van banktegoeden kreeg ook Het Burger Weeshuis Harderwijk in het verslagjaar te maken met de nadelen van negatieve rente.

Een taxatie in het voorjaar van 2021 maakte voorts nodig dat de balanswaarde van de panden met € 955.767 werd verhoogd.

Het resultaat van -/ € 9.625,- wordt afgeboekt van de reserve buitengewone middelen.

C. Bijl, voorzitter van het Regentencollege

## Balans per 31 december 2021

### Activa

na resultaat bestemming

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Immateriële vaste activa</b>				
Boeken		p.m.		p.m.
<b>Materiële vaste activa</b>				
Gebouwen	4.633.879		3.449.233	
Landerijen	644.678		644.678	
Inventaris	910		1.430	
Antiquiteiten	35.470		35.470	
		5.314.937		4.130.811
<b>Financiële vaste activa</b>				
Geldleningen u/g	28.200		29.930	
		28.200		29.930
<b>Totaal vaste activa</b>		5.343.137		4.160.741
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Overige vorderingen en overlopende activa	5.308		12.338	
	5.308		12.338	
<b>Liquide middelen</b>	924.798		1.112.654	
<b>Totaal vlottende activa</b>		930.105		1.124.991
<b>Totaal activa</b>		6.273.242		5.285.732

## Balans per 31 december 2021

### Passiva

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Stichtingsvermogen	1.338.220		1.338.220	
Herwaarderingsreserve	2.714.766		1.758.999	
Reserve buitengewone doeleinden	<u>2.002.232</u>		<u>2.011.856</u>	
		6.055.218		5.109.075
<b>Voorzieningen</b>				
Onderhoud gebouwen	<u>46.751</u>		<u>-</u>	
		46.751		-
<b>Kortlopende schulden</b>				
Toegezegde subsidies	102.265		135.955	
Overlopende passiva	<u>69.007</u>		<u>40.701</u>	
		171.272		176.656
<b>Totaal passiva</b>		<u><u>6.273.242</u></u>		<u><u>5.285.732</u></u>

## Exploitatierkening over 2021

	2021		Begroting	2020		Begroting
	€	€	2021	€	€	2020
<b>Baten</b>						
Exploitatie gebouwen	219.492		212.199	216.173		212.199
Exploitatie landerijen/beleggingen	52.409		48.459	49.979		48.459
Diverse Opbrengsten	409			1.372		
Rente	-1.853		93	-179		93
Koersverschil op effecten	0			0		
		270.457	260.751		267.345	260.751
<b>Lasten</b>						
Algemeen beheer	20.035		15.620	19.797		15.620
Algemene kosten	20.377		20.620	18.294		20.620
Exploitatie gebouwen	161.209		117.600	105.801		117.600
Exploitatie landerijen/beleggingen	5.114		5.850	4.869		5.850
Afschrijving materiële vaste activa	0		0	0		0
Koersverschil op effecten (verkoop 10-2019)	0		0	0		0
	206.734		159.690	148.762		159.690
Subsidies	73.348		101.061	101.061		101.061
		280.082	260.751		249.822	260.751
<b>Resultaat uit bedrijfsuitoefening</b>		-9.625	0		17.523	0
<b>Bijzondere baten en lasten</b>		0	0		0	0
<b>Resultaat boekjaar</b>		<u>-9.625</u>	<u>0</u>		<u>17.523</u>	<u>0</u>
<b>Verdeling resultaat</b>						
		<b>Werkelijk 2021</b>	<b>Begroot 2021</b>		<b>Werkelijk 2020</b>	<b>Begroot 2020</b>
Reserve buitengewone doeleinden		-9.625	0		17.523	0

## Waarderingsgrondslagen

### Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.  
Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.  
Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving (RJK C1).

### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnnummer handelsregister

Stichting Het Burger Weeshuis Harderwijk is feitelijk gevestigd op het Kerkplein 3, Postbus 206, 3840 AE te Harderwijk en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41035438.

## Waarderingsgrondslagen voor de balans

### Immateriële vaste activa

De waardering van de in eigen beheer uitgegeven boeken vindt pro memorie plaats.

### Materiële vaste activa

Gebouwen: Vanaf 2016 worden de gebouwen gewaardeerd op actuele waarde volgens taxatierapport februari 2021 er vindt geen afschrijving meer plaats op de gebouwen.

Tot en met 2015 vond waardering plaats op basis van de laatst uitgevoerde taxatie (herbouwwaarde), verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen werden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en werden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs.

Kosten van periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Landerijen: waardering geschiedt op basis van de laatst uitgevoerde taxatie, indien van toepassing verminderd met bijzondere waardeverminderingen. Op de landerijen wordt niet afgeschreven.

Inventaris: waardering geschiedt op basis van de verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs.

Antiquiteiten: waardering geschiedt op basis van de laatst uitgevoerde taxatie. Op de antiquiteiten wordt niet afgeschreven.

### Financiële vaste activa

De vorderingen en leningen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

### Vorderingen

Waardering van vorderingen geschiedt op nominale waarde, indien noodzakelijk, onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

## Grondslagen voor de resultaatbepaling

### Baten

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

### Toegezegde subsidies aan derden

De kosten van toegezegde subsidies worden verwerkt in het jaar van toezegging. Een eventuele vrijval door lagere kosten dan toegezegd wordt in het jaar van afrekening verwerkt.



**Overige lasten**

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Belastingen**

Op basis van de aard van de stichting en haar activiteiten is geen verplichting tot zowel omzetbelasting als vennootschapsbelasting.